

«Յուքում» ՍՊԸ

**Ամփոփ համախմբված
ֆինանսական հաշվետվություններ
2018թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	8
Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 595 999
Վեբ կայք www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Յուլբոն» ՍՊԸ-ի մասնակիցներին

Կարծիք

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Յուլբոն» ՍՊԸ-ի (Ընկերություն) և վերջինիս դուստր կազմակերպությունների (Խումբ) 2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր հաշվետվության ընթերցումը, այդ իսկ պատճառով, չի փոխարինում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2019թ. հուլիսի 1-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում, որը ներառում է նաև աուդիտի առանցքային հարցեր: Աուդիտի առանցքային հարցեր են հանդիսանում այն հարցերը, որոնք մեր մասնագիտական կարծիքով, առավել էական նշանակություն ունեին ընթացիկ տարվա համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի համար:

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:



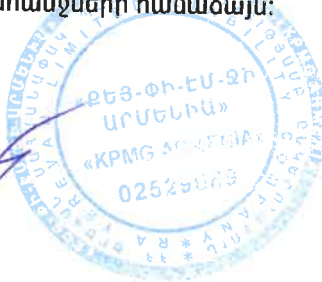
«Յուրում» ՍՊԸ

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ համախմբված ֆինանսական
հաշվետվությունների վերաբերյալ
Էջ 2

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել, թե արդյոք ամփոփ
համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով
համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական
հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով մեր այն ընթացակարգերը, որոնք
իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (խմբագրված)
«Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների
վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Իրինա Գևորգյան
Գործընկեր



Տիգրան Գասպարյան
Տնօրեն

KPMG Armenia LLC

«ՔԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ
1 հուլիսի 2019թ.

հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2018թ.	31 դեկտեմբերի 2017թ.*
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	47,888,184	46,431,089
Ոչ նյութական ակտիվներ և գույվիլ	37,797,271	41,933,027
Օգտագործման իրավունք հանդիսացող ակտիվ	1,819,247	-
Կանխավճար շահութահարկի գծով	354,420	706,054
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	286,865	1,305,108
Ստացվելիք ԱԱՀ	2,535,135	2,535,549
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	90,681,122	92,910,827
Պաշարներ	881,638	1,169,078
Պայմանագրային ակտիվներ	371,834	-
Օգտագործման իրավունք հանդիսացող ակտիվ	259,044	-
Առևտրական դեբիտորական պարտքեր	11,638,046	12,495,653
Ստացվելիք ԱԱՀ	674,504	775,428
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	1,271,819	1,417,013
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	10,170,245	4,903,741
Ընթացիկ ակտիվներ	25,267,130	20,760,913
Ընդամենը ակտիվներ	115,948,252	113,671,740
Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	22,397	22,397
Կուտակված վնաս	(19,466,807)	(12,991,784)
Լրացուցիչ կապիտալ	36,024,365	33,531,696
Ընդամենը սեփական կապիտալ	16,579,955	20,562,309
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	50,308,930	47,280,825
Պահուստներ	1,653,758	1,417,798
Վարձակալության գծով պարտավորություն	1,337,637	-
Վճարվելիք ԱԱՀ	2,535,135	2,535,549
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	10,360,487	13,069,163
Պայմանագրային պարտավորություններ	6,513,727	6,199,349
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	72,709,674	70,502,684
Ընթացիկ պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	10,331,600	8,000,157
Վարձակալության գծով պարտավորություն	813,369	-
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14,599,025	13,369,109
Պայմանագրային պարտավորություններ	914,629	1,237,481
Ընթացիկ պարտավորություններ	26,658,623	22,606,747
Ընդամենը պարտավորություններ	99,368,297	93,109,431
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	115,948,252	113,671,740

* Խումբը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 15-ը, ՖՀՄՍ 16-ը և ՖՀՄՍ 9-ը 2018թ. հունվարի 1-ից: Այս ստանդարտներին անցման ընտրված մեթոդների համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվել:

«Յուքոմ» ՍՊԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
ամփոփ համախմբված հաշվետվություն 2018թ. համար

հազ. դրամ	2018թ.	2017թ.*
Հասույթ	40,717,327	37,146,209
Այլ եկամուտ	657,030	1,663,994
Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսեր	(13,745,949)	(11,468,109)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(6,504,488)	(5,844,550)
Առևտրական դեբիտորական պարտքերի արժեզրկումից կորուստ	(101,039)	(1,907,798)
Այլ ծախսեր	(19,387,541)	(17,995,971)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	1,635,340	1,593,775
Ֆինանսական եկամուտ	197,663	2,660
Ֆինանսական ծախսեր	(6,800,621)	(6,578,915)
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	(6,602,958)	(6,576,255)
Վնաս մախքան շահութահարկով հարկումը	(4,967,618)	(4,982,480)
Շահութահարկի գծով (ծախս)/հատուցում	(276,833)	1,020,171
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	(5,244,451)	(3,962,309)

* Խումբը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 15-ը, ՖՀՄՍ 16-ը և ՖՀՄՍ 9-ը 2018թ. հունվարի 1-ից:
Այս ստանդարտներին անցման ընտրված մեթոդների համաձայն՝ համադրելի
տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվել:

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության
կողմից 2019թ. հուլիսի 1-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Հայկ Եսայան
Գլխավոր տնօրեն



Կարեն Մնացականյան
Ֆինանսական տնօրեն

հազ. դրամ	Խմբի մասնակիցներին վերագրելի			
	Կանոնադրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	16,959	17,226,885	(9,029,475)	8,214,369
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(3,962,309)	(3,962,309)
Գործառնություններ Խմբի սեփականատերերի հետ				
Կանոնադրական կապիտալի աճ	5,438	-	-	5,438
Լրացուցիչ ներդրումներ մասնակիցների կողմից	-	12,224,126	-	12,224,126
Կապակցված կողմից ստացված փոխառության ներում՝ առանց 1,034,148 հազար դրամ հարկի	-	4,136,590	-	4,136,590
Սկզբնական զեղչ մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 215,903 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	863,612	-	863,612
Մասնակցից ստացված փախառության ժամկետից շուտ մարման ազդեցությունը՝ առանց 229,879 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	(919,517)	-	(919,517)
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ*	22,397	33,531,696	(12,991,784)	20,562,309
Ճշգրտում ՖՀՄՍ 9-ի սկզբնական կիրառման ժամանակ**	-	-	(802,313)	(802,313)
Ճշգրտում ՖՀՄՍ 15-ի սկզբնական կիրառման ժամանակ**	-	-	(428,259)	(428,259)
Մնացորդը 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ*	22,397	33,531,696	(14,222,356)	19,331,737
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(5,244,451)	(5,244,451)
Գործառնություններ Խմբի սեփականատերերի հետ				
Կապակցված կողմերից ստացված ներդրումներ	-	3,600,000	-	3,600,000
Սկզբնական զեղչ կապակցված կողմից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 300,206 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	1,200,824	-	1,200,824
Մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված փոխառությունն այլ կապակցված կողմի փոխանցելու և տոկոսադրույքի աճի ազդեցությունը՝ առանց 577,039 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	(2,308,155)	-	(2,308,155)
Մնացորդը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,397	36,024,365	(19,466,807)	16,579,955

* Խումբը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 15-ը, ՖՀՄՍ 16-ը և ՖՀՄՍ 9-ը 2018թ. հունվարի 1-ից: Այս ստանդարտներին անցման ընտրված մեթոդների համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվել:

** ՖՀՄՍ 15-ի և ՖՀՄՍ 9-ի սկզբնական կիրառման ժամանակ կատարված ճշգրտումները ճանաչվում են հետաձգված հարկը ներառյալ, քանի որ Խումբը չի ճանաչել նոր ստանդարտների կիրառումից առաջացող հետաձգված հարկային ակտիվներ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

հազ. դրամ	2018թ.	2017թ.*
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	45,088,131	44,128,779
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	(19,144,606)	(21,976,716)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ հարկերը	(6,204,175)	(5,279,532)
Վճարված հարկեր՝ բացառությամբ շահութահարկի	(4,294,111)	(1,936,946)
Վերադարձված շահութահարկ	300,000	-
Վճարված տոկոսներ	(4,758,342)	(4,114,623)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	10,986,897	10,820,962
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Տրամադրված փոխառություններ	(9,420)	(10,600)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	14,980	11,079
Ստացված տոկոսներ	2,399	2,660
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(8,929,477)	(12,059,988)
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	10,085	63
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(4,140,466)	(7,005,723)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(13,051,899)	(19,062,509)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Կանոնադրական կապիտալի աճ	-	5,438
Ստացված լրացուցիչ ներդրումներ	3,600,000	12,224,126
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից	11,705,708	10,707,184
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(7,897,179)	(14,126,116)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	7,408,529	8,810,632
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	5,343,527	569,085
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	4,903,741	4,438,934
Փոխանակման փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(77,023)	(104,278)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	10,170,245	4,903,741

* Խումբը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 15-ը, ՖՀՄՍ 16-ը և ՖՀՄՍ 9-ը 2018թ. հունվարի 1-ից: Այս ստանդարտներին անցման ընտրված մեթոդների համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվել:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Յուրում» ՄՊԸ-ի (Ընկերություն) և վերջինիս դուստր կազմակերպության (Խումբ) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2019թ. հուլիսի 1-ին: Այս ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների 9-ից 12-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Խմբի աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0015, Գրիգոր Լուսավորչի փ. 9):