

«Յուրոմ» ՍՊԸ

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ
2017թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ. Սարգսյանի փ. 26/1,
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 566 762
Ֆաքս + 374 (10) 566 762
Ինտերնետ www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Յուլբոն» ՍՊԸ-ի մասնակիցներին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Յուլբոն» ՍՊԸ-ի (Ընկերություն) 2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2018թ. օգոստոսի 2-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:



«Յուքոմ» ՍՊԸ

Ամկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ
Էջ 2

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (խմբագրված) «Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Տիգրան Գասպարյան
Տնօրեն

Իրինա Գևորգյան
Գործընկեր

KPMG Armenia

«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
2 օգոստոսի 2018թ.



հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2017թ.	31 դեկտեմբերի 2016թ.
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	46,431,089	43,579,294
Ոչ նյութական ակտիվներ և գույքիլ	41,933,027	42,989,650
Կանխավճար շահութահարկի գծով	706,054	404,418
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	1,305,108	765,330
Ստացվելիք ԱԱՀ	2,535,549	2,435,095
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	92,910,827	90,173,787
Պաշարներ	1,169,078	948,036
Առևտրական դեբիտորական պարտքեր	12,495,653	7,183,104
Ստացվելիք ԱԱՀ	775,428	2,931,272
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	1,417,013	1,018,204
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	4,903,741	4,438,934
Ընթացիկ ակտիվներ	20,760,913	16,519,550
Ընդամենը ակտիվներ	113,671,740	106,693,337
Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	22,397	16,959
Կուտակված վնաս	(12,991,784)	(9,029,475)
Լրացուցիչ կապիտալ	33,531,696	17,226,885
Ընդամենը սեփական կապիտալ	20,562,309	8,214,369
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	47,280,825	58,016,768
Պահուստներ	1,417,798	1,715,147
Վճարվելիք ԱԱՀ	2,535,549	2,435,095
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	13,069,163	14,770,235
Հետաձգված հասույթ և ստացված կանխավճարներ	6,199,349	1,264,324
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	70,502,684	78,201,569
Ընթացիկ պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	8,000,157	3,444,918
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	13,369,109	15,843,519
Հետաձգված հասույթ և ստացված կանխավճարներ	1,237,481	988,962
Ընթացիկ պարտավորություններ	22,606,747	20,277,399
Ընդամենը պարտավորություններ	93,109,431	98,478,968
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	113,671,740	106,693,337

«Յուրոն» ՍՊԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն
2017թ. համար

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
Հասույթ	37,146,209	34,999,236
Այլ եկամուտ	1,663,994	1,461,981
Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսեր	(11,468,109)	(11,486,541)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(5,844,550)	(5,552,673)
Այլ ծախսեր	(19,903,769)	(19,644,134)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	1,593,775	(222,131)
Ֆինանսական եկամուտ	2,660	291,797
Ֆինանսական ծախսեր	(6,578,915)	(7,113,969)
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	(6,576,255)	(6,822,172)
Վնաս նախքան շահութահարկով հարկումը	(4,982,480)	(7,044,303)
Շահութահարկի գծով հատուցում	1,020,171	2,457,690
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	(3,962,309)	(4,586,613)

5-ից 9-րդ էջերում ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2018թ. օգոստոսի 2-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Հայկ Եսայան
 Տնօրեն



Կարեն Սնացականյան
 Ֆինանսական տնօրեն

հազ. դրամ	Ընկերության մասնակիցներին վերագրելի			
	Կանոնադրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը 2016թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	16,959	7,143,157	(4,442,862)	2,717,254
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(4,586,613)	(4,586,613)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Կապակցված կողմից ստացված փոխառության ներում՝ առանց 1,838,361 հազար դրամ հարկի	-	7,353,443	-	7,353,443
Սկզբնական գեղջ մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 682,571 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	2,730,285	-	2,730,285
Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	16,959	17,226,885	(9,029,475)	8,214,369
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	16,959	17,226,885	(9,029,475)	8,214,369
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(3,962,309)	(3,962,309)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Կանոնադրական կապիտալի աճ	5,438	-	-	5,438
Լրացուցիչ ներդրումներ մասնակիցների կողմից	-	12,224,126	-	12,224,126
Կապակցված կողմից ստացված փոխառության ներում՝ առանց 1,034,148 հազար դրամ հարկի	-	4,136,590	-	4,136,590
Սկզբնական գեղջ մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 215,903 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	863,612	-	863,612
Մասնակցից ստացված փախառության ժամկետից շուտ մարման ազդեցությունը՝ առանց 229,879 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	(919,517)	-	(919,517)
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,397	33,531,696	(12,991,784)	20,562,309

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	44,128,779	40,212,839
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	(21,976,716)	(19,833,901)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ հարկերը	(5,279,532)	(5,621,259)
Վճարումներ շահութահարկի գծով	-	(62,000)
Վճարված հարկեր՝ բացառությամբ շահութահարկի	(1,936,946)	(1,280,985)
Վճարված տոկոսներ	(4,114,623)	(3,983,798)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	10,820,962	9,430,896
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Տրամադրված փոխառություններ	(10,600)	(67,180)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	11,079	73,107
Ստացված տոկոսներ	2,660	6,708
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(12,059,988)	(12,029,349)
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	63	918,538
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(7,005,723)	(5,278,025)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(19,062,509)	(16,376,201)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Կանոնադրական կապիտալի աճ	5,438	-
Լրացուցիչ ներդրումների մասնակիցների կողմից	12,224,126	-
Հոսքեր վարկերից և փոխառություններից	10,707,184	16,934,857
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(14,126,116)	(6,844,738)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	8,810,632	10,090,119
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	569,085	3,144,814
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	4,438,934	1,285,954
Փոխանակման փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(104,278)	8,166
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	4,903,741	4,438,934

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում Ընկերությունը ձեռք է բերել 1,059,563 հազար դրամ գումարով հիմնական միջոցներ, որոնք ֆինանսավորվել են բանկային ակրեդիտիվների միջոցով:

1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Յուրոմ» ՍՊԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2018թ. օգոստոսի 2-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 6-ից 9-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Տերյան փ. 19):